

# ORDNINGSFÖRESKRIFTER – OBBOLA BÅTKLUBB

*Förslag till reviderad version – utan framtida förändringsförslag i huvudtexten*

## **Syfte:**

Skapa tydliga, konsekventa och rättvisa regler för användning av hamn, bryggor, uppläggningsytor och båthus samt hantering av köer, avgifter och roller.

---

## **1. Tillämpning, syfte och definitioner**

### **1.1 Tillämpning.**

Dessa ordningsföreskrifter gäller för alla medlemmar, säsongmedlemmar och besökare inom Obbola Båtklubbs (OBK) hamnområde, inklusive pir, flytbryggor, ramp, uppläggningsytor och båthus.

### **1.2 Säsong.**

I huvudsak avser sommarsäsong mellan **första arbetsdagen på våren och höstens arbetsdag**. Avvikelse kan förekomma enligt styrelsens beslut beroende på väder, isläge eller andra praktiska förutsättningar.

### **1.3 Längdbegrepp.**

Båtlängd avser LOA (Length Over All), inklusive fast monterad bogspröt/badbrygga.

### **1.4 Roller.**

- **Bryggfogde** – ansvarar för bryggplatser, köer, tillsyn och omfördelning.
- **Planfogde** – ansvarar för uppläggningsplatser, båthus och båtvagnar.
- **Styrelsen** – beslutar om avgifter, tolkningar och sanktioner.

### **1.5 Ordningsbrott och sanktioner.**

Överträdelse av regler kan leda till varning, tillfälligt eller permanent nyttjandeförbud, avstängning från kö samt uppsägning av plats **enligt styrelsebeslut**.

**Uteslutning ur klubben** kan endast beslutas av årsmöte eller klubbmöte enligt **stadgar §2.4**

(särskild kallelse och minst 2/3-majoritet), med rätt för medlem att skriftligen överklaga.

Verkställighetsåtgärder såsom rivning/återställning av båthus eller borttransport av båt kan vid behov genomföras via **Kronofogdens handräckning** på medlemmens bekostnad.

### **1.6 Antagande och tolkning.**

Dessa ordningsföreskrifter tas fram av styrelsen, fastställs av årsmöte och tillämpas i enlighet med klubbens stadgar. Vid konflikt gäller **stadgarna**. Styrelsen har tolkningsföreträde mellan föreningsmöten.

## 2. Säkerhet och ordning i hamnområdet

### 2.1 Förbud.

- Det är förbjudet att kasta sten eller andra föremål från pir, bryggor eller stränder.
- Bad och simning är förbjudet inom hamnområdet (undantag: kort kontroll av boj/förtöjning från egen båt, med flytväst och medhjälpare).

### 2.2 Ramp och tillträde.

Sjösättningsrampen får inte blockeras. Dragfordon och båtagnar ska flyttas undan direkt.

### 2.3 Tillträde.

Tillträde till hamnområdet regleras av klubbens vägbom. Om vägbommen inte går ner är medlem skyldig att rapportera detta. Telefonnummer finns på bommen.

### 2.4 Arbetsplikt.

En person per medlemskap med brygg- eller vinterplats ska delta i arbetsdagar. Ej utförd arbetsplikt debiteras frånvarande medlem enligt årsmötes tariff.

### 2.5 Förvaring.

Lämnad egendom hanteras enligt styrelsens anvisning. Kostnader debiteras ägaren.

## 3. Kategorier av bryggplatser och förtöjningssystem

### 3.1 Kategorier.

- **Piren** – endast Y-bom.
- **Flytbrygga 2** – övervägande Y-bom.
- **Brygga 3 & 4** – endast bojplatser.

### 3.2 Tekniska riktlinjer för bojplatser.

- Avstånd brygga–boj  $\approx$  **båtens LOA + 5 m**.
- Kättinglängd anpassas efter djup och medelvattenstånd.
- Båtgärens ansvarar för korrekt och hel förtöjningsutrustning enligt SBU:s reglemente

### 3.3 Vinter.

Båt får inte vintertid lämnas förtöjd i vattnet i klubbens hamnområde.

## 4. Tilldelning, köer och förnyelse

### 4.1 Princip om plats.

Det är **rätten till plats**, inte ett specifikt platsnummer, som tilldelas.

### 4.2 Köer.

1. Bryggplats – Y-bom
2. Bryggplats – boj
3. Säsongsplats (icke medlem, endast om platser blir lediga efter att medlemmar tackat nej)
4. Båthus

Köer publiceras och hanteras i SBU:s system BAS.

För person som ej är folkbokförd i Obbola kan uthyrning ske av bryggplats och uppläggningsplats i mån av plats till en fast kostnad per säsong.

### 4.3 Medlemskap och folkbokföring.

Förutsättning för att erhålla brygg rätt och båtuppläggningsplats/båthus är att medlem är folkbokförd i Obbola. Medlem som erhållit brygg rätt, uppläggningsplats/båthus äger denna rätt tills dess medlem meddelar annat, även om medlem flyttat från Obbola. Denna punkt 8 i ordningsföreskrifter kan endast ändras med 2/3 majoritet och av två på varandra följande medlemsmöten varav ett skall vara ett årsmöte. Dessa möten skall vara stadgenligt utlysta

### 4.4 Ansökan.

Ansökan görs skriftligt via klubbens webbsida

### 4.5 Förnyelse.

Tidigare plats eftersträvas när möjligt men är ingen rättighet.

## 4.6 Treårsregeln – förlust av rätt till alla platser i klubbens anläggningar

### Definition av nyttjande.

Medlem anses ha nyttjat sin plats ett år om medlemmen under sommarsäsongen har **båt i vattnet på klubbens anvisade plats** (Y-bom eller boj) och innehar giltigt platsavtal.

### Regel.

Om medlemmen under **tre (3) på varandra följande sommarsäsonger** inte har båt i sjön på klubbens anvisade platser, förlorar medlemmen **från och med den fjärde sommarsäsongen (år 4)** sin **rätt att inneha platser i klubbens anläggningar**, vilket omfattar:

- **plats i hamn (i vatten)**
- **plats på land inom klubbens markområde** (inklusive vinteruppläggnig)
- **rätten att inneha båthus**

#### **Konsekvens år 4.**

Medlemmen ska då **avveckla sitt innehav** enligt styrelsens anvisningar, vilket kan innefatta:

- försäljning eller rivning av båthus,
- borttransport av båt och utrustning från klubbens område.

#### **Dispens.**

Styrelsen kan i särskilda fall medge dispens för **en (1)** sommarsäsong i taget efter skriftlig ansökan.

---

#### **4.7 Andrahandsutlåning.**

Privat uthyrning är förbjuden. All säsongsutyrning sker via bryggfogde.

#### **4.8 Byte av båt.**

Byte ska anmälas; plats kan omfördelas. Medlem kan inte förvänta sig att plats finns för ny båt. Det ligger på medlems ansvar att säkerställa att plats finns för den nya båten.

## **5. Y-bommar – finansiering och nyttjanderätt**

### **5.1 Ägande.**

Y-bommar ägs av OBK.

### **5.2 Införskaffande av Y-bom**

Klubben beslutar om införskaffande av Y-bom

### **5.3 Låneinsats.**

Om klubben beslutar att utöka antalet Y-bommar och en Y-bom finansieras av en enskild medlem, ges medlemmen en motprestation i form av rätt att nyttja Y-bommen utan hyreskostnad så länge medlemskapet kvarstår. Detta gäller även om det rör sig om redan inköpta Y-bommar. Y-bommen har en avskrivningstid på 8 år. Ägare till Y-bommen är alltid Obbola Båtklubb, även under avskrivningstiden. Om medlemmen utträder ur klubben eller byter båtplats innan avskrivningstidens slut löser klubben den kvarvarande delen av avskrivningsvärdet.

### **5.4 Nyttjas platsen av annan medlem.**

Ordinarie hyra gäller.

### **5.5 Överlåtelse.**

Hanteras av Obbola båtklubb

### **5.6 Underhåll.**

OBK ansvarar för tillsyn och underhåll.

## **6. Båthus – regler, rättigheter och skyldigheter**

### **6.1 Båthus.**

Förutsätter registrerad bryggplats, är tilldelad båthusarrende, samt har medlemskap. För att få tilldelat båthusarrende krävs att medlem står i kö för båthus. Vid förlorad bryggrätt förloras rätten att inneha båthus enligt 4.6.

### **6.2 Uthyrning och försäljning av båthus.**

Endast via planfogde. Endast hela säsonger.

### **6.3 Förändringar.**

Väsentliga förändringar kräver godkännande av planfogde.

### **6.4 Otillåten användning.**

Båthus får endast användas för förvaring av båt och marin utrustning. Brott mot detta kan leda till krav på återställning och i sista hand handräckning enligt 1.5.

### **6.5 Förutsättning vid avyttrande av båthus.**

Max pris vid avyttring är = marknadsvärde för byggmaterialet vid försäljningstillfället. Skickavdrag kan förekomma. Värdet beräknas av styrelsen. Om ingen i klubben är intresserad att köpa båthuset åläggs ägaren av båthus att flytta –riva och städa upp efter sig

## **7. Uppläggningsplatser och båtvagnar**

### **7.1 Uppläggningsplatser.**

Tilldelas av planfogde.

### **7.2 Båtvagnar.**

Märkta med namn och telefonnummer. Omärkt båtvagn beläggs med extra avgift.

## **8. Uppsägning och avgifter**

### **8.1 Betalningsskyldighet.**

Full avgift debiteras säsongvis om medlem inte meddelar uppsägning eller "ej sjösatt" enligt reglerna.

### **8.2 Ej sjösatt / uppsägning.**

Meddelas skriftligen senast **15 maj**.

## **9. Efterlevnad och tolkning**

### **9.1 Efterlevnad**

Styrelse

### **9.2 Tolkningsföreträde.**

Styrelsen.

### **9.3 Revision.**

Ändringar av klubbens ordningsregler beslutas av årsmöte.

---